

HOTĂRÂREA nr. 114

din 22.03.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare compartiment primiri urgențe - Spitalul clinic de urgență pentru copii Galați Sf. Ioan Galați"

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 142/12.03.2018

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.03.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 23716/13.03.2018, a inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 23718/13.03.2018, al Direcției Generale de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit b), art. 5, alin. (1), lit a) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – *Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare, modernizare, extindere și dotare compartiment primiri urgențe - Spitalul clinic de urgență pentru copii Galați Sf. Ioan Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

Reabilitare, modernizare, extindere și dotare compartiment primiri urgențe - Spitalul clinic de urgență pentru copii Galați Sf. Ioan Galați

Spitalul clinic de urgență pentru copii „Sf Ioan” este situat în Galați, pe str. Gheorghe Asachi, nr. 2. In incinta se afla un ansamblu de cladiri cu regim de inaltime Parter +3-4etaje denumite corp A, corp B, corp C, corp D si corp E.

Interventiile propuse se vor realiza la parterul corpului C care are în prezent funcțiunea de compartiment Primiri urgențe astfel încât sa se obțină un spatiu functional în care să se desfășoare activitatile medicale în conditii optime, conform normelor actuale raportat la numarul de personal si bolnavi.

Spatiul alocat actualului compartiment de primiri urgente se va moderniza si reorganiza functional.

Lucrarile propuse se vor realiza prin păstrarea destinației unor spații, relocări de funcțiuni, crearea unor spații noi, extinderea compartimentului cu spațiile necesare pentru a funcționa ca și Unitate de Primiri Urgențe.

Prin proiect se propun următoarele lucrări :

1. Recompartimentare parter corp C ,refacere finisaje în totalitate, lucrari de termoizolare la interior pentru a nu modifica fatada cladirii, inlocuire in totalitate a elementelor de tâmplarie.

2.Extindere unitate de primiri urgente prin realizarea unui corp cu regim de înălțime S+P+E, prevăzut cu următoarele funcțiuni:

-subsol îngropat pentru a corespunde normelor de siguranta in exploatare a compartimentului de imagistică si radiologie prevazut cu: camera computer tomograf, cameră angiograf și camera rezonanța magnetică nucleara cu spatii anexe, vestiare

-parter care se va conecta la corpul C existent si care va functiona ca un compartiment primiri urgente unitar prevazut cu sala de așteptare, paturi rulante

-etaj prevazut cu spații pentru medici si spatii administrative

Finisajele vor fi specifice unităților spitalicești:

-pardoseli din covor PVC omogen de trafic intens , antistatic destinat spațiilor medicale

-vopsea lavabila alba, antibacteriana si tratată bactericid la pereți

-tâmplarie din aluminiu vopsit electrostatic de culoare alba; la sectiile de radiologie se vor monta uși placate cu strat de protectie din folie de plumb

-finisaje exterioare preponderent cu zugraveli poroase de culoare alba

-accesele in Unitatea de Primiri Urgente se vor acoperi cu câte o copertina tip structura metalica, semitransparenta, iluminata corespunzator.

3.Spațiile exterioare adiacente acceselor vor fi amenajate cu spatii de asteptare in aer liber si jardiniere si se vor reface terasele si treptele de acces, precum si rampele pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Se vor reface trotuarele, aleile si parcajele adiacente cladirii afectate ca urmare lucrarilor de extindere. 4.Reabilitare /extindere instalații si rețele:

-instalatii sanitare: modernizarea rețelelor sanitare si a instalatiei de distributie a fluidelor medicale

-rețele hidroedilitare: reabilitarea rețelelor de apa-canalizare

-instalatii termice :asigurarea condițiilor de microclimat pentru zona propusa si existenta se va realiza cu corpuri statice (radiatoare) alimentate din centrala termica proprie, instalatii de climatizare-ventilare

-inlocuire în totalitate a instalației electrice interioare, asigurarea unui sistem de iluminat exterior al cailor de acces în clădire, precum și iluminat de siguranță și evacuare
-instalație de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere și a descărcărilor atmosferice
-instalații electrice de curenți slabi (sistem tehnic de securitate, instalație de transmisie voce-date și CATV, instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
5.Sistematizare verticală prin aducerea la starea inițială a suprafeței carosabile, refacerea sistemului rutier pe zonele afectate cu îmbracaminte asfaltică

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 9.336.859 lei

Din care C+M: 5.756.256 lei

Capacități: - Suprafața teren-12.971 mp

-Suprafața construită 3.699,68 mp

-Suprafața corp extindere-311,68 mp, regim de înălțime S+P+E

- rețele interioare de apă rece și caldă L=187 ml

-rețea interioară canalizare L=95 ml

-rețea exterioară canalizare L=33ml

-instalații electrice, sanitare interioare

-sistematizare verticală

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local și fonduri externe

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
SF

Privind cheltuielile necesare realizării investiției: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE
 COMPARTIMENT PRIMIRI URGENȚE- SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "SF. IOAN" GALATI
 în mii lei și mii euro la cursul 4,558/euro conform GHID data: 12.12.2017 TOTAL (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
Obținerea terenului					
Amenajarea terenului					
1.2.1 Demontari rețele					
1.2.2 Lucrări de sistematizare verticală					
Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAPITOL 1.					
CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
Bransament apă rece - ob. 11 N	11,433	2,508	2,172	13,605	2,985
Racord canalizare - ob. 11 N	14,567	3,196	2,768	17,335	3,803
Taxe avizare					
Taxă racordare alim.en.electrica					
TOTAL CAPITOL 2.	26,000	5,704	4,940	30,940	6,788
CAPITOLUL 3. CHELTUII PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICA					
Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO					
Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,439		2,000	0,439
Autorizație de construcție					
Avize	2,000	0,439		2,000	0,439
Proiectare și inginerie					
3.3.1. Cheltuieli de proiectare	208,809	45,812	39,674	248,483	54,516
a) - Studiu de fezabilitate(SI expertiza tehn. Geo, to	54,167	11,884	10,292	64,459	14,142
b) - Proiect tehnic și detalii de execuție	139,349	30,572	26,476	165,825	36,381
c) - Verificare proiecte	12,525	2,748	2,380	14,905	3,270
d) - Elaborare documentație ptr. Avize	2,768	0,607	0,526	3,294	0,723
3.3.2. Expertiză tehnică					
3.3.3. Auditul energetic	6,800	1,492		6,800	1,492
Organizarea procedurilor de achiziție					
Consultanță	62,935	13,808	11,958	74,893	16,431
Asistență tehnică	71,486	15,684	13,582	85,068	18,663
3.6.1.din partea proiectantului 0,5%	23,829	5,228	4,527	28,356	6,221
3.6.2. Supravegherea execuției 1,0%	47,657	10,456	9,055	56,712	12,442
TOTAL CAPITOL 3.	352,030	77,233	65,214	417,244	91,541
CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA					
Construcții și instalații				752,794	
GRP EXTINDERE					
2 ARHITECTURĂ CORP EXTINDERE SI SPATII	1087,081	238,500	206,545	1293,626	283,814
3 REZISTENȚĂ COPR EXTINDERE	1137,393	249,538	216,105	1353,498	296,950
4 INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	42,441	9,311	8,064	50,505	11,080
4 INSTALAȚII ELECTRIC INTERIOARE	374,857	82,242	71,223	446,080	97,867
5 INSTALAȚII CURENȚI SLABI	259,637	56,963	49,331	308,968	67,786
7 INSTALAȚII AER CONDIȚIONAT	27,508	6,035	5,227	32,735	7,182
8 INST. I VENTILARE GRUP SANITAR+VESTIAR	0,987	0,217	0,188	1,175	0,258
9 INSTALAȚII TERMICE	340,000	74,594	64,600	404,600	88,767
13 INST. DE VENTILARE CU RECUPERATOARE	9,678	2,123	1,839	11,517	2,527
14 INSTALAȚII SANITARE	94,044	20,633	17,868	111,912	24,553
14 REȚELE FLUIDE MEDICALE	71,340	15,652	13,555	84,895	18,625
GRP EXISTENT					
1N ARHITECTURĂ CORP VECHI	268,750	58,962	51,063	319,813	70,165
4N DEMONTARE INSTALATII ELECTRICE INTE	2,107	0,462	0,400	2,507	0,550
3N REZISTENȚĂ CORP EXISTENT	7,451	1,635	1,416	8,867	1,945
3N TERASAMENTE -PLATFORMA	298,337	65,453	56,684	355,021	77,890

enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
	3	4	5	6	7
OB.3N ANEXA COPERTINA METALICA	118,504	25,999	22,516	141,020	30,939
Ob. 6N LUCRĂRI DE REFACERE DRUMURI	10,560	2,317	2,006	12,566	2,757
Ob. 10N REȚEA TERMICĂ (ÎNLOCUIRE CONDUCTI)	39,200	8,600	7,448	46,648	10,234
Ob. 12N CLIMATIZARE SALA DE INTALNIRI	12,825	2,814	2,437	15,262	3,348
Ob. 14N INSTALATII SANITARE (DEMONTARE + M	43,867	9,624	8,335	52,202	11,453
Ob. 9N DEMONTARE INSTALATII TERMICE LA PA	25,000	5,485	4,750	29,750	6,527
Ob. 9N MONTARE INSTALATII TERMICA PARTER	100,000	21,939	19,000	119,000	26,108
Ob. 7N INSTALATII DE AER CONDITIONAT	22,365	4,907	4,249	26,614	5,839
Ob. 14N REȚELE FLUIDE MEDICALE (OXIGEN SI A	60,081	13,181	11,415	71,496	15,686
Ob. 4N INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	162,670	35,689	30,907	193,577	42,470
TOTAL 4.1	4616,683	1012,875	877,170	5493,853	1205,321
4.2 Montaj utilaj tehnologic					
A. CORP EXTINDERE					
Ob. 7 INSTALAȚII AER CONDIȚIONAT	13,202	2,896	2,508	15,710	3,447
Ob. 8 INST. VENTILARE GRUP SANITAR + VESTIAR	0,564	0,124	0,107	0,671	0,147
Ob. 9 INSTALAȚII TERMICE	0,620	0,136	0,118	0,738	0,162
Ob. 13 INST DE VENTILARE CU RECUPERATOARE	7,259	1,593	1,379	8,638	1,895
Ob. 14 FLUIDE MEDICALE	47,169	10,349	8,962	56,131	12,315
B. CORP EXISTENT					
Ob. 12N CLIMATIZARE SALA DE INTALNIRI	6,412	1,407	1,218	7,630	1,674
Ob. 7N INSTALATIE AER CONDITIONAT	10,736	2,355	2,040	12,776	2,803
Ob. 14N REȚELE FLUIDE MEDICALE (OXIGEN SI A	37,058	8,130	7,041	44,099	9,675
TOTAL 4.2	123,020	26,990	23,374	146,394	32,118
4.3 Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :					
A. CORP EXTINDERE					
Ob. 7 INSTALAȚII AER CONDIȚIONAT	110,032	24,140	20,906	130,938	28,727
Ob. 8 INST VENTILARE GRUP SANITAR + VESTIAR	2,820	0,619	0,536	3,356	0,736
Ob. 9 INSTALAȚII TERMICE	6,201	1,360	1,178	7,379	1,619
Ob. 13 INST DE VENTILARE CU RECUPERATOARE	24,196	5,308	4,597	28,793	6,317
Ob. 14 INSTALAȚII SANITARE	6,500	1,426	1,235	7,735	1,697
Ob. 14 FLUIDE MEDICALE+ TABLOU DE CONTROL	253,140	55,538	48,097	301,237	66,090
Ob.2 ARHITECTURA: Ascensor spitalicesc hidraulic -3	66,261	14,537	12,590	78,851	17,299
B. CORP EXISTENT					
Ob. 12N CLIMATIZARE SALA DE INTALNIRI	32,062	7,034	6,092	38,154	8,371
Ob. 7N INSTALATIE AER CONDIȚIONAT	89,470	19,629	16,999	106,469	23,359
Ob. 14N REȚELE FLUIDE MEDICALE (OXIGEN SI A	193,937	42,549	36,848	230,785	50,633
Ob. 1N Modernizare ascensor mecanic (carcasa)	28,397	6,230	5,395	33,792	7,414
TOTAL 4.3	813,016	178,371	154,473	967,489	212,262
4.4 Utilaj fără montaj și echipamente de transport					
TOTAL 4.4					
5 Dotări de specialitate					
Ob. 5 Cr. SLABI UNITATE PC, TASTATURA , MOUS	28,727	6,303	5,458	34,185	7,500
INSTALATIE RX CU DOUA POSTURI DE GRAFIE	1358,284	298,000	258,074	1616,358	354,620
SI DOI DETECTORI					
TOTAL 4.5	1387,011	304,303	263,532	1650,543	362,120
6 Active necorporale					
TOTAL 4.6					
TOTAL CAPITOL 4.	6939,730	1522,538	1318,549	8258,279	1811,821
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI					
Organizare de șantier :	119,143	26,139	22,637	141,780	31,105
5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	71,486	15,684	13,582	85,068	18,663
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	47,657	10,456	9,055	56,712	12,442
Comisioane, cote,taxe, costul creditului	53,209	11,674		53,209	11,674
5.2.1.Comisioane,taxe ,cote					
a) Taxe ISCC 0,5%	24,186	5,306		24,186	5,306
b) Taxa ISCC 0,1%	4,837	1,061		4,837	1,061
c) Casa constructorilor 0,5%	24,186	5,306		24,186	5,306
5.2.2. Costul creditului					
Cheltuieli diverse și neprevăzute 5 %	365,888	80,274	69,519	435,407	95,526
TOTAL CAPITOL 5					

CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL		7856,001	1723,563	1480,858	9336,859
din care : C+M		4837,190	1061,253	919,066	5756,256
				1262,891	

S.C.PROIECT S.A.
Director:
ing. Mariana Stăne

Șef proiect:
arh. SALMEN CRISTIAN

ORDINUL ARHITEC.TILOR
DIN ROMANIA
7612
Cristian
SALMEN
cu drept de semnatura



Intocmit:
Sing.PAVEL M.

(Signature)